



Voorwaarden:

Huurder stemt door middel van betaling in met de volgende voorwaarden, huisregels en richtlijnen:

Annuleringsvoorwaarden

- Bij annulering binnen 24 uur na boeken heb je recht op volledige restitutie van het boekingsbedrag.
- Bij annulering tot de 42^e dag voor aanvang van het verblijf bedragen de annuleringskosten 30% van de reissom.
- Bij annulering vanaf de 42^e dag tot de 28^e dag voor aanvang van het verblijf bedragen de annuleringskosten 60% van de reissom.
- Bij annulering vanaf de 28^e dag tot de eerste verblijfsdag bedragen de annuleringskosten 90% van de reissom.
- Bij annulering op de eerste verblijfsdag of later bedragen de annuleringskosten 100% van de reissom.

Huisregels

- BuitenWedde is een locatie voor natuurliefhebbers en rustzoekers. Rekening houden met elkaar is vanzelfsprekend en er vindt geen overlast plaats in welke vorm dan ook, dit ter beoordeling van de eigenaar.
- Buiten mag geen radio of muziek worden aangezet.
- In de avonden na 22.00 uur graag het stemvolume in de tuin aanpassen en het liefst buiten zitten aan de voorkant van de boerderij, voor het grootste appartement.
- Tussen 22.00 en 08.00 is het stil op het terrein.
- Honden kunnen niet loslopen op het terrein en de toegangsweg ivm wild en andere gasten.
- Wil je de akkers van de boer niet betreden? De gewassen die er groeien kunnen dan rustig groeien.
- Graag rustig rijden op de toegangsweg (puinpad) ivm stofvorming én behoud van je auto ☺.
- De appartementen worden minimaal opgeruimd, veegschoon en netjes achtergelaten bij vertrek.

Schade en kosten herstel

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan de verhuurder.

Wanprestatie huurder

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft de verhuurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Wanneer de verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen. Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.

Gegevens BuitenWedde

Hoornderweg 19-B | 9698PK Wedde

Tel: 06-54 266 265

www.buitenwedde.nl

info@buitenwedde.nl

Contactpersoon: **Judith** de Bruijn of **Paul** Wijk